

**INVERSIONES VENEZIA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<u>NOTA</u>	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Equivalentes de efectivo	7	3,718,321	2,127,200
Deudores	8	1,324,986	652,360
Inventarios	9	105,529	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>5,148,836</u></b>	<b><u>2,779,560</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inversiones en asociadas	10	55,279,811	52,900,680
Inversiones al costo	11	180,673	180,673
Inversiones mantenidas para la venta	12	640,831	652,232
<b>INVENTARIOS</b>			
Activos Biologicos	13	2,816,802	2,105,092
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>			
Terrenos	14	50,250,000	48,240,000
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	14	2,480,829	2,425,373
Menos: Depreciacion Acumulada	14	(1,448,795)	(1,326,920)
<b>TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b><u>51,282,034</u></b>	<b><u>49,338,453</u></b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	15	13,536,661	12,811,448
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b><u>13,536,661</u></b>	<b><u>12,811,448</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b><u>123,736,812</u></b>	<b><u>117,988,578</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>128,885,648</u></b>	<b><u>120,768,138</u></b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas Comerciales por pagar	16	59,186	79,224
Otras Cuentas por pagar	17	98,848	35,014
Pasivo por Impuestos Corrientes	18	1,444,666	521,323
Beneficios a Empleados	19	60,911	54,918
Otros Pasivos	20	35,357	47,192
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>1,698,968</u></b>	<b><u>737,671</u></b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivos por impuestos diferidos	21	10,757,199	9,945,592
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>10,757,199</u></b>	<b><u>9,945,592</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>12,456,167</u></b>	<b><u>10,683,263</u></b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social suscrito y pagado	22	3,625,000	3,625,000
Reserva legal	23	1,812,500	1,812,500
Resultado del ejercicio anterior	24	242,803	302,107
Resultado del ejercicio	24	6,079,458	3,582,994
Resultado por conversion a NIIF	24	156,098	156,098
<b>TOTAL SUPERAVIT GANADO</b>		<b><u>11,915,859</u></b>	<b><u>9,478,699</u></b>
<b>EXCEDENTES DE REVALUACION</b>	25	104,513,622	100,606,176
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>116,429,481</u></b>	<b><u>110,084,875</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>128,885,648</u></b>	<b><u>120,768,138</u></b>

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

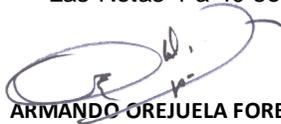
**INVERSIONES VENECIA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)**

	NOTAS	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
INGRESOS	27	7,602,470	3,887,254
COSTO DE VENTAS	28	<u>2,022,020</u>	<u>1,611,695</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b><u>5,580,450</u></b>	<b><u>2,275,559</u></b>
GASTOS DE ADMINISTRACION	29	803,659	570,529
OTROS INGRESOS	30	<u>3,230,749</u>	<u>2,608,559</u>
OTROS EGRESOS	31	<u>12,607</u>	<u>85,965</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b><u>7,994,933</u></b>	<b><u>4,227,624</u></b>
Financieros	32	27,379	28,439
Gastos financieros	33	28,116	37,140
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b><u>7,994,196</u></b>	<b><u>4,218,923</u></b>
Gasto por Impuesto a la renta			
Corriente	34	1,570,231	605,473
Diferido	21	<u>344,507</u>	<u>30,456</u>
Subtotal Impuesto de Renta		<u>1,914,738</u>	<u>635,929</u>
<b>RESULTADO DEL PERIODO</b>		<b><u>6,079,458</u></b>	<b><u>3,582,994</u></b>
 <b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>		 <b><u><u>6,079,458</u></u></b>	 <b><u><u>3,582,994</u></u></b>

Ganancias por acción de las actividades que continúan.

Ganancias básicas por acción	35	97.27	57.33
------------------------------	----	-------	-------

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

**INVERSIONES VENECIA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

NOTAS	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
Resultado del Ejercicio	6.079.458	3.582.994
Otro Resultado Integral:		
Ganancia (Pérdida) por revalorización	3.907.446	(192.412)
<b>Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos</b>	<u><b>3.907.446</b></u>	<u><b>(192.412)</b></u>
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<u><b>9.986.904</b></u>	<u><b>3.390.582</b></u>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	-	-
Participación no controladoras	9.986.904	3.390.582
<b>Resultado Integral Total del Ejercicio</b>	<u><b>9.986.904</b></u>	<u><b>3.390.582</b></u>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::		
Actividades que continúan	<u>9.986.904</u>	<u>3.390.582</u>
	<u><b>9.986.904</b></u>	<u><b>3.390.582</b></u>

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros



**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
Representante Legal



**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

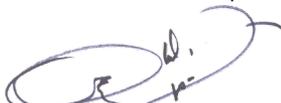


**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

**INVERSIONES VENECIA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)**

	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Resultado del período	6.079.458	3.582.994
Más (menos): partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo		
Depreciación	129.743	61.216
Impuesto de renta	1.570.231	605.473
<b>Cambio en cuentas de Balance</b> que afectan la operación:		
Deudores a corto plazo	(672.626)	171.018
Inventario de insumos	(105.529)	0
Plantaciones	(711.710)	(309.404)
Diferidos	-	-
Inversiones a corto plazo	11.401	54.307
Proveedores	(20.038)	(27.933)
Impuestos corrientes	923.343	(142.654)
Pasivo laboral corto plazo	5.993	11.693
Pasivos estimados y Provisiones	(1.570.231)	(605.473)
Otros pasivos corrientes	51.999	8.655
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>5.692.034</u>	<u>3.409.892</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Propiedades, planta y equipo	(2.073.324)	(648.936)
Otras inversiones no corrientes	(3.104.344)	(334.159)
<b>TOTAL EFECTIVO (USADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>(5.177.668)</u>	<u>(983.095)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Impuesto Diferido a Largo Plazo	811.607	15.366
Pago de dividendos	(3.582.994)	(4.537.930)
Retención en la fuente trasladable a los accionistas	(59.304)	(30.608)
Incremento en el Superávit ganado	3.907.446	(192.079)
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN (USADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>1.076.755</u>	<u>(4.745.251)</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO</b>	<u><b>1.591.121</b></u>	<u><b>(2.318.454)</b></u>
<b>EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO</b>	<u>2.127.200</u>	<u>4.445.654</u>
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u><b>3.718.321</b></u>	<u><b>2.127.200</b></u>

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros

  
**ARMANDO OREJUELA FORERO**  
 Representante Legal

  
**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T

  
**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
 REVISOR FISCAL TP 94489-T  
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

**INVERSIONES VENECIA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**Al 31 de diciembre de 2021 y 2020**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)**

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 1 de enero de 2020</b>	<b>3.625.000</b>	<b>100.798.588</b>	<b>3.381.118</b>	<b>156.098</b>	<b>3.301.694</b>	<b>111.262.498</b>
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			193.881		(193.881)	-
Dividendos en efectivo			(1.762.832)		(2.775.098)	(4.537.930)
Utilidad del ejercicio					3.582.994	3.582.994
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					(30.608)	(30.608)
Otros movimientos		(192.412)	333			(192.079)
<b>Saldos al 1 de diciembre de 2020</b>	<b>3.625.000</b>	<b>100.606.176</b>	<b>1.812.500</b>	<b>156.098</b>	<b>3.885.101</b>	<b>110.084.875</b>
<b>Saldos al 1 de enero de 2021</b>	<b>3.625.000</b>	<b>100.606.176</b>	<b>1.812.500</b>	<b>156.098</b>	<b>3.885.101</b>	<b>110.084.875</b>
Dividendos en efectivo					(3.582.994)	(3.582.994)
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					(59.304)	(59.304)
Utilidad del ejercicio					6.079.458	6.079.458
Otros movimientos		3.907.446				3.907.446
<b>Saldos al 1 de diciembre de 2021</b>	<b>3.625.000</b>	<b>104.513.622</b>	<b>1.812.500</b>	<b>156.098</b>	<b>6.322.261</b>	<b>116.429.481</b>

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros



**ARMANDO OBREGÓN FORERO**  
Representante Legal



**SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA**  
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T



**JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ**  
REVISOR FISCAL TP 94489-T  
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.  
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)