



INVERSIONES VENEZIA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	7	3,718,321	2,127,200
Deudores	8	1,324,986	652,360
Inventarios	9	105,529	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>5,148,836</u>	<u>2,779,560</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones en asociadas	10	55,279,811	52,900,680
Inversiones al costo	11	180,673	180,673
Inversiones mantenidas para la venta	12	640,831	652,232
INVENTARIOS			
Activos Biologicos	13	2,816,802	2,105,092
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	14	50,250,000	48,240,000
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	14	2,480,829	2,425,373
Menos: Depreciacion Acumulada	14	(1,448,795)	(1,326,920)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		<u>51,282,034</u>	<u>49,338,453</u>
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	15	13,536,661	12,811,448
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>13,536,661</u>	<u>12,811,448</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>123,736,812</u>	<u>117,988,578</u>
TOTAL ACTIVO		<u>128,885,648</u>	<u>120,768,138</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas Comerciales por pagar	16	59,186	79,224
Otras Cuentas por pagar	17	98,848	35,014
Pasivo por Impuestos Corrientes	18	1,444,666	521,323
Beneficios a Empleados	19	60,911	54,918
Otros Pasivos	20	35,357	47,192
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>1,698,968</u>	<u>737,671</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuestos diferidos	21	10,757,199	9,945,592
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>10,757,199</u>	<u>9,945,592</u>
TOTAL PASIVOS		<u>12,456,167</u>	<u>10,683,263</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social suscrito y pagado	22	3,625,000	3,625,000
Reserva legal	23	1,812,500	1,812,500
Resultado del ejercicio anterior	24	242,803	302,107
Resultado del ejercicio	24	6,079,458	3,582,994
Resultado por conversion a NIIF	24	156,098	156,098
TOTAL SUPERAVIT GANADO		<u>11,915,859</u>	<u>9,478,699</u>
EXCEDENTES DE REVALUACION	25	104,513,622	100,606,176
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>116,429,481</u>	<u>110,084,875</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>128,885,648</u>	<u>120,768,138</u>

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

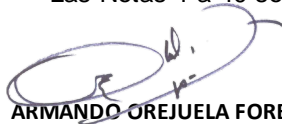
INVERSIONES VENECIA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)


	NOTAS	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
INGRESOS	27	7,602,470	3,887,254
COSTO DE VENTAS	28	<u>2,022,020</u>	<u>1,611,695</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>5,580,450</u>	<u>2,275,559</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION	29	803,659	570,529
OTROS INGRESOS	30	<u>3,230,749</u>	<u>2,608,559</u>
OTROS EGRESOS	31	<u>12,607</u>	<u>85,965</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>7,994,933</u>	<u>4,227,624</u>
Financieros	32	27,379	28,439
Gastos financieros	33	28,116	37,140
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		<u>7,994,196</u>	<u>4,218,923</u>
Gasto por Impuesto a la renta			
Corriente	34	1,570,231	605,473
Diferido	21	<u>344,507</u>	<u>30,456</u>
Subtotal Impuesto de Renta		<u>1,914,738</u>	<u>635,929</u>
RESULTADO DEL PERIODO		<u>6,079,458</u>	<u>3,582,994</u>
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		<u><u>6,079,458</u></u>	<u><u>3,582,994</u></u>


Ganancias por acción de las actividades que continúan.

Ganancias básicas por acción	35	97.27	57.33
------------------------------	----	-------	-------

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES VENECIA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

NOTAS	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
Resultado del Ejercicio	6.079.458	3.582.994
Otro Resultado Integral:		
Ganancia (Pérdida) por revalorización	3.907.446	(192.412)
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos	<u>3.907.446</u>	<u>(192.412)</u>
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>9.986.904</u>	<u>3.390.582</u>
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	-	-
Participación no controladoras	9.986.904	3.390.582
Resultado Integral Total del Ejercicio	<u>9.986.904</u>	<u>3.390.582</u>
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::		
Actividades que continúan	<u>9.986.904</u>	<u>3.390.582</u>
	<u>9.986.904</u>	<u>3.390.582</u>

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros



ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal



SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T





JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES VENECIA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>Diciembre 2021</u>	<u>Diciembre 2020</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del período	6.079.458	3.582.994
Más (menos): partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo		
Depreciación	129.743	61.216
Impuesto de renta	1.570.231	605.473
Cambio en cuentas de Balance		
que afectan la operación:		
Deudores a corto plazo	(672.626)	171.018
Inventario de insumos	(105.529)	0
Plantaciones	(711.710)	(309.404)
Diferidos	-	-
Inversiones a corto plazo	11.401	54.307
Proveedores	(20.038)	(27.933)
Impuestos corrientes	923.343	(142.654)
Pasivo laboral corto plazo	5.993	11.693
Pasivos estimados y Provisiones	(1.570.231)	(605.473)
Otros pasivos corrientes	51.999	8.655
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>5.692.034</u>	<u>3.409.892</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedades, planta y equipo	(2.073.324)	(648.936)
Otras inversiones no corrientes	(3.104.344)	(334.159)
TOTAL EFECTIVO (USADO EN) PROVISTO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(5.177.668)</u>	<u>(983.095)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido a Largo Plazo	811.607	15.366
Pago de dividendos	(3.582.994)	(4.537.930)
Retención en la fuente trasladable a los accionistas	(59.304)	(30.608)
Incremento en el Superávit ganado	3.907.446	(192.079)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN (USADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>1.076.755</u>	<u>(4.745.251)</u>
AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO	<u>1.591.121</u>	<u>(2.318.454)</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	<u>2.127.200</u>	<u>4.445.654</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>3.718.321</u>	<u>2.127.200</u>

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal

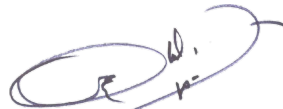

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES VENECIA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2021 y 2020
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2020	3.625.000	100.798.588	3.381.118	156.098	3.301.694	111.262.498
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			193.881		(193.881)	-
Dividendos en efectivo			(1.762.832)		(2.775.098)	(4.537.930)
Utilidad del ejercicio					3.582.994	3.582.994
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					(30.608)	(30.608)
Otros movimientos		(192.412)	333			(192.079)
Saldos al 1 de diciembre de 2020	3.625.000	100.606.176	1.812.500	156.098	3.885.101	110.084.875
Saldos al 1 de enero de 2021	3.625.000	100.606.176	1.812.500	156.098	3.885.101	110.084.875
Dividendos en efectivo					(3.582.994)	(3.582.994)
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					(59.304)	(59.304)
Utilidad del ejercicio					6.079.458	6.079.458
Otros movimientos		3.907.446				3.907.446
Saldos al 1 de diciembre de 2021	3.625.000	104.513.622	1.812.500	156.098	6.322.261	116.429.481

Las Notas 1 a 40 son parte integrante de los Estados Financieros



ARMANDO OBREGÓN FORERO
Representante Legal



SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T



JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)