



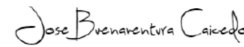
INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Septiembre 2023</u>	<u>Diciembre 2022</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	7	3,372,090	6,606,463
Deudores	8	2,325,534	2,251,655
Inventario de insumos	9	-	133,389
Diferidos	10	102,749	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5,800,373	8,991,507
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones en asociadas	11	53,464,369	52,905,143
Inversiones al costo	12	180,673	180,673
Inversiones mantenidas para la venta	13	654,707	654,707
INVENTARIOS			
Activos Biologicos	12	3,972,114	3,020,838
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	13	50,250,000	50,250,000
Maquinaria y Equipo en Montaje	13	640,441	1,727
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	13	2,517,916	2,503,035
Depreciacion Acumulada	13	(1,673,999)	(1,577,521)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		51,734,358	51,177,241
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	14	12,544,161	12,554,032
TOTAL OTROS ACTIVOS		12,544,161	12,554,032
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		122,550,382	120,492,634
TOTAL ACTIVO		128,350,755	129,484,141
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas Comerciales por pagar	15	81,158	50,782
Otras Cuentas por pagar	16	2,956,971	237,041
Pasivo por Impuestos Corrientes	17	1,458,717	1,989,395
Otros Pasivos	18	52,197	37,479
Beneficios a Empleados	19	69,886	81,489
TOTAL PASIVO CORRIENTE		4,618,929	2,396,186
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuestos diferidos	20	15,777,923	15,411,081
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		15,777,923	15,411,081
TOTAL PASIVOS		20,396,852	17,807,267
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social suscrito y pagado	21	3,625,000	3,625,000
Reserva legal	22	1,812,500	1,812,500
Reservas Ocasionales	22	546,294	-
Resultado del ejercicio anterior	23	291,238	84,772
Resultado del ejercicio	23	4,534,129	8,946,294
Resultado por conversion a NIIF	23	156,098	156,098
Revalorizacion: del Patrimonio		-	-
TOTAL SUPERAVIT GANADO		10,965,259	14,624,664
EXCEDENTES DE REVALUACION	24	96,988,644	97,052,210
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		107,953,903	111,676,874
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		128,350,755	129,484,141

Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADOR(A PUBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos Colombianos excepto la ganancia básica por acción)

	NOTAS	Septiembre 2023	Septiembre 2022	JULIO 1 A SEPT 30 2023	JULIO 1 A SEPT 30 2022
RESOS	26	6,706,571	6,596,370	2,587,779	2,542,418
OSTO DE VENTAS	27	1,502,848	1,429,474	797,634	740,660
IDAD BRUTA		5,203,723	5,166,896	1,790,145	1,801,758
OSTOS DE ADMINISTRACION	28	657,351	600,941	276,625	221,148
OS INGRESOS	29	1,429,756	2,975,700	383,316	724,170
OS EGRESOS	30	18,363	10,915	2,003	3,561
IDAD OPERACIONAL		5,957,765	7,530,740	1,894,833	2,301,219
ncieros	31	456,209	134,711	36,890	63,772
tos financieros	32	49,111	40,388	13,411	14,976
ULTADO ANTES DE IMPUESTOS		6,364,863	7,625,063	1,918,312	2,350,015
to por Impuesto a la renta					
Corriente	33	1,452,675	800,434	780,760	713,868
Diferido	20	378,059	512,338	(172,626)	(122,152)
total Impuesto de Renta		1,830,734	1,312,772	608,134	591,716
ULTADO DEL PERIODO		4,534,129	6,312,291	1,310,178	1,758,299
AL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		4,534,129	6,312,291	1,310,178	1,758,299
Ganancias por acción de las actividades que continúan.					
Ganancias básicas por acción	34	72.55	101.00	20.96	28.13

Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
REVISOR FISCAL TP 94489-T
DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

NOTAS	Septiembre 2023	Septiembre 2022	JULIO 1 A SEPT 30 2023	JULIO 1 A SEPT 30 2022
Resultado del Ejercicio	4,534,129	6,312,291	1,310,178	1,758,299
Otro Resultado Integral:				
Ganancias por revalorización	(63,566)	(89,686)	191,752	553,855
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos	(63,566)	(89,686)	191,752	553,855
Resultado Integral Total del Ejercicio	4,470,563	6,222,605	1,501,930	2,312,154
Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	-	-	-	-
Participación no controladoras	4,470,563	6,222,605	1,501,930	2,312,154
Resultado Integral Total del Ejercicio	4,470,563	6,222,605	1,501,930	2,312,154
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::				
Actividades que continúan	4,470,563	6,222,605	1,501,930	2,312,154
Actividades interrumpidas	-	-	-	-
	4,470,563	6,222,605	1,501,930	2,312,154

Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA SAVINA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>Septiembre 2023</u>	<u>Septiembre 2022</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del año y utilidad por conv. a NIIF mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo	4,534,129	6,312,291
Depreciación	96,479	96,191
Impuesto de renta	1,452,675	800,434
Cambio en cuentas de Balance que afectan la operación:		
Deudores a corto plazo	(73,879)	224,124
Inventario de insumos	133,389	5,221
Plantaciones	(951,276)	(1,523,600)
Diferidos	(102,749)	(80,302)
Inversiones a corto plazo	-	(4,312)
Proveedores	30,376	89,930
Impuestos corrientes	(530,678)	(283,952)
Pasivo laboral corto plazo	(11,603)	13,882
Dividendos por pagar	8,400,000	6,079,458
Pasivos estimados y Provisiones	(1,452,675)	(800,434)
Otros pasivos corrientes	<u>(5,665,352)</u>	<u>(5,876,014)</u>
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>5,858,836</u>	<u>5,052,917</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad planta y equipo	(653,596)	(12,200)
Inversiones permanentes	-	-
Otras inversiones no corrientes	<u>(549,355)</u>	<u>705,952</u>
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(1,202,951)</u>	<u>693,752</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido LP	366,842	441,742
Pago de dividendos	(8,400,000)	(6,079,458)
Retención en la fuente trasladable a los accionistas	206,466	157,282
Incremento en el Superavit ganado	<u>(63,566)</u>	<u>(89,686)</u>
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(7,890,258)</u>	<u>(5,570,120)</u>
AUMENTO (DISMINUCION) EN EFECTIVO	<u>(3,234,373)</u>	<u>176,549</u>
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	6,606,463	3,718,321
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3,372,090	3,894,870

Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO ORJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)


INVERSIONES VENECIA S.A. INVENSA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital Emitido</u>	<u>Excedentes de Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion por Primera Vez NIIF</u>	<u>Ganancias Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2022	3,625,000	104,513,622	1,812,500	156,098	6,322,261	116,429,481
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas						-
Dividendos en efectivo					(6,079,458)	(6,079,458)
Traslado de Utilidades Anteriores						-
Utilidad del ejercicio					6,312,291	6,312,291
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					157,282	157,282
Otros movimientos		(89,686)				(89,686)
Saldos al 30 de septiembre de 2022	\$ 3,625,000	104,423,936	1,812,500	156,098	6,712,376	116,729,910
Saldos al 1 de enero de 2023	3,625,000	97,052,210	1,812,500	156,098	9,031,066	111,676,874
Dividendos en efectivo					(8,400,000)	(8,400,000)
Traslado de Utilidades Anteriores			546,294		(546,294)	-
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					206,466	206,466
Utilidad del ejercicio					4,534,129	4,534,129
Otros movimientos		(63,566)				(63,566)
Saldos al 30 de septiembre de 2023	\$ 3,625,000	96,988,644	2,358,794	156,098	4,825,367	107,953,903

Las Notas 1 a 41 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
 Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
 CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


JOSE BUENAVENTURA CAICEDO GONZALEZ
 REVISOR FISCAL TP 94489-T
 DESIGNADO POR RSM CA S.A.S.
 (VER MI DICTAMEN ADJUNTO)