

INVERSIONES VENECIA SA - INVENSA SA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>NOTA</u>	<u>Diciembre 2020</u>	<u>Diciembre 2019</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Equivalentes de efectivo	7	2,127,200	4,445,654
Deudores	8	652,360	823,378
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>2,779,560</u>	<u>5,269,032</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inversiones en asociadas	9	52,900,680	52,463,945
Inversiones al costo	10	180,673	180,673
Inversiones mantenidas para la venta	11	652,232	706,539
Activos Biologicos	12	2,105,092	1,795,688
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	13	48,240,000	48,240,000
Maquinaria y Equipo en Montaje		-	360,293
Propiedad, Planta y Equipo Depreciable		2,425,373	1,417,145
Depreciacion Acumulada		(1,326,920)	(1,266,705)
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		<u>49,338,453</u>	<u>48,750,733</u>
OTROS ACTIVOS			
Activos Financieros a valor razonable con cambios en Patrimonio	14	12,811,448	12,914,024
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u>12,811,448</u>	<u>12,914,024</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>117,988,578</u>	<u>116,811,602</u>
TOTAL ACTIVO		<u>120,768,138</u>	<u>122,080,634</u>
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas Comerciales por pagar	15	79,224	107,157
Otras Cuentas por pagar	16	35,014	32,308
Pasivo por Impuestos Corrientes	17	521,323	663,977
Otros Pasivos	18	47,192	41,243
Beneficios a Empleados	19	54,918	43,225
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>737,671</u>	<u>887,910</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuestos diferidos	20	9,945,592	9,930,226
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>9,945,592</u>	<u>9,930,226</u>
TOTAL PASIVOS		<u>10,683,263</u>	<u>10,818,136</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social suscrito y pagado	21	3,625,000	3,625,000
Reserva legal	22	1,812,500	1,812,167
Reservas Ocasionales	22	-	1,568,951
Resultado del ejercicio anterior	23	302,107	332,715
Resultado del ejercicio	23	3,582,994	2,968,979
Resultado por conversion a NIIF	23	156,098	156,098
TOTAL SUPERAVIT GANADO		<u>9,478,699</u>	<u>10,463,910</u>
EXCEDENTES DE REVALUACION	24	100,606,176	100,798,588
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>110,084,875</u>	<u>111,262,498</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>120,768,138</u>	<u>122,080,634</u>

Las Notas 1 a 39 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116.853-T


MARIA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
REVISORA FISCAL TP 238.091-T
DESIGNADA POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES VENECIA SA - INVENSA SA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019

(Valores expresados en miles de pesos Colombianos, excepto la ganancia básica por acción)

	NOTAS	<u>Diciembre 2020</u>	<u>Diciembre 2019</u>
Ingresos	26	3,887,254	3,885,886
Costo de venta	27	<u>1,611,695</u>	<u>1,043,735</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>2,275,559</u>	<u>2,842,151</u>
Gastos de administración	28	570,529	618,927
Otros Ingresos	29	2,608,559	1,219,981
Otros egresos	30	85,965	47,163
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>4,227,624</u>	<u>3,396,042</u>
Financieros	31	28,439	158,074
Gastos financieros	32	37,140	22,113
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		<u>4,218,923</u>	<u>3,532,003</u>
Gasto por Impuesto a la renta			
Corriente	33	605,473	737,683
Diferido	20	30,456	-174,659
Subtotal Impuesto de Renta		<u>635,929</u>	<u>563,024</u>
RETSULTADO DEL PERIODO		<u>3,582,994</u>	<u>2,968,979</u>
 TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		 <u>3,582,994</u>	 <u>2,968,979</u>
 Ganancias por acción de las actividades que continúan.			
Ganancias básicas por acción	34	57.33	47.50

Las Notas 1 a 39 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


MARÍA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
REVISORA FISCAL TP 238091-T
DESIGNADA POR RSMCA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES VENECIA SA - INVENSA SA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	Diciembre 2020	Diciembre 2019
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del año mas (menos) partidas de conciliación que no produjeron cobros o pagos de efectivo	3,582,994	2,968,979
Depreciación	61,216	82,142
Impuesto de renta	605,473	737,683
Cambio en cuentas de Balance que afectan la operación:		
Deudores a corto plazo	171,018	41,562
Plantaciones	(309,404)	(1,013,968)
Diferidos	0	49,912
Inversiones a corto plazo	54,307	0
Proveedores	(27,933)	37,911
Impuestos corrientes	(142,654)	(407,624)
Pasivo laboral corto plazo	11,693	10,509
Pasivos estimados y Provisiones	(605,473)	0
Otros pasivos corrientes	8,655	59,170
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	3,409,892	2,566,276
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Propiedad, planta y equipo	(648,936)	(402,865)
Inversiones permanentes	-	182,836
Otras inversiones no corrientes	(334,159)	(3,203,754)
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(983,095)	(3,423,783)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Impuesto Diferido a largo plazo	15,366	(648,066)
Pago de dividendos	(4,537,930)	(1,979,000)
Retención en la fuente trasladable a los accionistas	(30,608)	67,369
Incremento en el Superavit ganado	(192,079)	3,677,161
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(4,745,251)	982,726
DISMINUCION EN EFECTIVO	(2,318,454)	125,219
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	4,445,654	4,320,435
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2,127,200	4,445,654

Las Notas 1 a 39 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PÚBLICA TP 116853-T


MARÍA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
REVISORA FISCAL TP 238091-T
DESIGNADA POR RSMCA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES VENECIA SA - INVENSA SA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Cifras expresadas en miles de pesos Colombianos)

	<u>Capital</u> <u>Emitido</u>	<u>Excedentes de</u> <u>Revaluacion</u>	<u>Reservas</u>	<u>Adopcion</u> <u>por</u> <u>Primera</u> <u>VeZ NIIF</u>	<u>Ganancias</u> <u>Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero de 2019	\$ 3,625,000	97,121,427	1,812,500	156,098	3,947,704	106,662,729
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas						
Dividendos en efectivo			(1,762,832)		(216,168)	(1,979,000)
Traslado de Utilidades Anteriores			1,568,950			1,568,950
Utilidad del ejercicio					2,968,979	2,968,979
Retencion en la fuente trasladable a					(67,370)	(67,370)
Otro Resultado integral		3,677,161				3,677,161
Apropiacion de reservas			1,762,500		(3,331,451)	(1,568,951)
Saldos al 31 de Diciembre de 2019	\$ 3,625,000	100,798,588	3,381,118	156,098	3,301,694	111,262,498
Saldos al 1 de enero de 2020	3,625,000	100,798,588	3,381,118	156,098	3,301,694	111,262,498
Apropiaciones efectuadas por la Asamblea General de Accionistas			193,881		(193,881)	-
Dividendos en efectivo			(1,762,832)		(2,775,098)	(4,537,930)
Retencion en la fuente trasladable a accionistas					(30,608)	(30,608)
Utilidad del ejercicio					3,582,994	3,582,994
Otro Resultado Integral		(192,412)				(192,412)
Otros movimientos			333			333
Saldos al 31 de Diciembre de 2020	\$ 3,625,000	100,606,176	1,812,500	156,098	3,885,101	110,084,875

Las Notas 1 a 39 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal

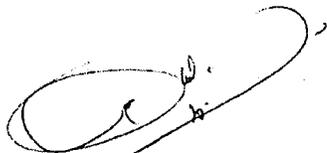

SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


MARÍA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
REVISORA FISCAL TP 238091-T
DESIGNADA POR RSM CA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)

INVERSIONES VENECIA SA - INVENSA SA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(Valores expresados en miles de pesos Colombianos)

	<u>Diciembre 2020</u>	<u>Diciembre 2020</u>
NOTAS		
Resultado del Ejercicio	3,582,994	2,968,979
Otro Resultado Integral:		
(Pérdidas) Ganancias por revalorización	-192,412	3,677,161
Otro Resultado Integral del Ejercicio, neto de impuestos	-192,412	3,677,161
Resultado Integral Total del Ejercicio	3,390,582	6,646,140
Atribuible a:		
Propietarios de la controladora	0	0
Participación no controladoras	3,390,582	6,646,140
Resultado Integral Total del Ejercicio	3,390,582	6,646,140
Resultado integral Total atribuible a los propietarios de la controladora::		
Actividades que continúan	3,390,582	6,646,140
Actividades interrumpidas	0	0
	3,390,582	6,646,140

Las Notas 1 a 39 son parte integrante de los Estados Financieros


ARMANDO OREJUELA FORERO
Representante Legal


SANDRA EUGENIA GAVIRIA CARDONA
CONTADORA PUBLICA TP 116853-T


MARÍA ALEJANDRA ARCOS ALEGRÍA
REVISORA FISCAL TP 238091-T
DESIGNADA POR RSMCA S.A.S.
(VER MI DICTAMEN ADJUNTO)