



**INVERSIONES VENECIA S. A.  
INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL**

**A 31 de marzo de 2023**

**INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL  
A 31 de marzo de 2023**

EMISORA: **INVERSIONES VENECIA S. A.**

Código: **103 012**

Domicilio: **Palmira (Valle del Cauca)**

Dirección: **K.M. 6.5. carretera Palmira – Pradera**

La Sociedad tiene sus valores (ACCIONES) inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia, durante el trimestre no se presentaron negociaciones sobre los mismos, ni tampoco se emitieron acciones para negociar.

## **Tabla de contenido**

<b>Portada</b> .....	<b>1</b>
<b>Identificación de la Compañía</b> .....	<b>2</b>
<b>Glosario</b> .....	<b>4</b>

### **Primera Parte – Situación financiera**..... **5**

1. Estados financieros trimestrales.....	5
2. Cambio material en los estados financieros del emisor: .....	5
3. Resultados de la operación y la situación financiera del emisor: .....	6

### **Segunda Parte – Situación financiera** ..... **7**

1. Riesgos.....	7
2. Gobierno Corporativo. ....	8

## **Glosario:**

- ❖ TCH: Indicador que determina la cantidad de toneladas de caña por hectárea cosechadas en una hectárea de cultivo de caña de azúcar.
- ❖ TCHM: Indicador que determina la cantidad de toneladas cosechadas en una hectárea de cultivo de caña de azúcar, dividido en el número de meses de edad de corte.
- ❖ APS: Actividades de Adecuación (labores de despeje del terreno), Preparación (nivelación, subsuelo, rastrearado y surcado del terreno) y Siembra de las semillas de caña de azúcar, que se realizan cuando se renueva el cultivo.
- ❖ Levante: Actividades que se ejecutan con posterioridad a la cosecha del cultivo de caña de azúcar para permitir un óptimo desarrollo del cultivo, entre estas, fertilización, riego, control de malezas, etc.

## **Primera Parte – Situación financiera**

### 1. Estados financieros trimestrales:

Se anexan en documento aparte en PDF que hace parte de este informe periódico, los Estados Financieros al cierre del primer trimestre del año 2023, debidamente auditados por la firma de Revisoría Fiscal RSM. Se certifica que dicha información cumple con los requisitos de preparación, presentación y revelación de conformidad con la normatividad aplicable.

Se anexan en documento aparte en PDF que hace parte de este informe periódico, el Informe emitido por la firma de Revisoría Fiscal RSM. Se certifica que dicho informe fue preparado de conformidad con las normas de aseguramiento para la revisión de información financiera intermedia.

### 2. Cambio material en los estados financieros del emisor:

Entre el 1° de abril de 2023 y la fecha de preparación de este informe, no han sucedido hechos importantes que hayan afectado el desempeño y la evolución financiera de la Compañía o que puedan impactar de alguna forma los estados financieros o que sean materiales y que deban ser reportados.

### 3. Resultados de la operación y la situación financiera del emisor.

- a. Variaciones materiales en la situación financiera del emisor, en comparación con el mismo trimestre reportado para el ejercicio anterior.

Para el trimestre reportado y en comparación con el mismo trimestre del año anterior, se presenta una variación significativa en los ingresos como resultado de mejores liquidaciones por la cosecha de la caña de azúcar, esto debido a una mejora sustancial del precio de azúcar que compone la base de liquidación para las ventas de la Compañía.

No se identificaron otros aspectos o variaciones materiales importantes que se deban resaltar o analizar, pues el desempeño de la situación financiera de la Compañía para el primer trimestre de 2023 reportado comparado con el primer trimestre del ejercicio 2022, son relativamente similares y responden al ejercicio operativo ordinario del Compañía en ejecución de su objeto social.

- b. Variaciones materiales en los resultados de las operaciones del emisor, en comparación con el mismo trimestre reportado para el ejercicio anterior.

Para el trimestre reportado y en comparación con el mismo trimestre del año anterior, se presenta una variación significativa en los ingresos como resultado de mejores liquidaciones por la cosecha de la caña de azúcar, esto debido a una mejora sustancial del precio de azúcar que compone la base de liquidación para las ventas de la Compañía.

No se identificaron otros aspectos o variaciones materiales importantes que se deban resaltar o analizar, pues el desempeño de la situación financiera de la Compañía para el primer trimestre de 2023 reportado comparado con el primer trimestre del ejercicio 2022, son relativamente similares y responden al ejercicio operativo ordinario del Compañía en ejecución de su objeto social.

- c. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado, siempre que dicho riesgo sea material para el trimestre reportado.

No se identificaron cambios materiales que generen riesgos de mercado para el trimestre reportado.

## **Segunda parte – Información adicional.**

1. Variaciones materiales en los riesgos a los que está expuesto el emisor, diferentes al riesgo de mercado, y los mecanismos implementados para mitigarlos.

No se identificaron cambios materiales que generen riesgos en general, para el trimestre reportado.

2. Análisis sobre los siguientes aspectos:

- a. Variaciones materiales en el grado de exposición a un riesgo identificado en el trimestre correspondiente respecto del último informe periódico de fin de ejercicio o del último informe periódico trimestral.

No se identificaron cambios materiales en el grado de exposición a riesgos para el trimestre reportado.

- b. Descripción de nuevos riesgos identificados en el trimestre correspondiente, así como los procedimientos para evaluar y medir su grado de exposición a los mismos y los mecanismos implementados por la alta gerencia para su gestión, monitoreo y mitigación.

No se identificaron nuevos riesgos para el trimestre reportado.

- c. Informe sobre cualquier cambio material que se haya

presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios ambientales, sociales y de gobierno corporativo

No se presentaron cambios en políticas, prácticas, procesos e indicadores en relación con los criterios sociales y ambientales, incluidos los climáticos; ni tampoco cambios materiales en los aspectos de Gobierno Corporativo respecto de lo reportado en el último informe periódico de fin de ejercicio.